

**UCHWAŁA NR**  
**RADY GMINY SOCHACZEW**  
**z dnia 12 marca 2025 r.**

**w sprawie zniesienia form ochrony drzew oraz uzgodnienia prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, polegających na zastąpieniu trzech drzew, będących w złym stanie biologicznym, nowymi nasadzeniami, rosnącymi w alei, będącej pomnikiem przyrody w pasie drogi wojewódzkiej nr 580 w miejscowości Chodakówek, gmina Sochaczew.**

Na podstawie art 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465z późn. zm.) w związku z art. 44 ust. 3, 3a i 4 art. 45 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Przyrody w Warszawie, Rada Gminy Sochaczew uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Zmianie ulegają parametry trzech drzew uznanych za pomnik przyrody, wymienione w poniższej tabeli, rosnących w alei będącej pomnikiem przyrody, w pasie drogi wojewódzkiej nr 580 w miejscowości Chodakówek obręb 0005 działka numer ew. 49, działka sąsiadująca numer ew. 31/17, gmina Sochaczew, wpisanego do rejestru pomników przyrody na podstawie Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położnych na terenie powiatu sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. 2009 r. nr 124, poz. 3633).

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa polska</b>	<b>Obwód pnia [cm]</b>	<b>Ocena stanu drzewa</b>
1.	Lipa drobnolistna	424	pozostałości pnia z jednym przewodnikiem po spaleniu w listopadzie 2024 r.
2.	Lipa drobnolistna	324	złom – pozostał pień z kilkoma przewodnikami. Drzewo złamane w 2022 r.
3.	Lipa drobnolistna	396	drzewo wypróchniałe, puste w środku. Istnieje ryzyko złamania się drzewa.

**§ 2.**

Zmiana parametrów drzew, o których mowa w § 1 następuje z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz na całkowitą utratę wartości przyrodniczych.

**§ 3.**

Uzgadnia się prace wykonywane na potrzeby ochrony przyrody, polegające na zastąpieniu drzew, będących w złym stanie biologicznym, nowymi nasadzeniami Chodakówek obręb 0005 działka numer ewid. 49, gmina Sochaczew, wpisanego do rejestru pomników przyrody na podstawie Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położnych na terenie powiatu sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. 2009 r. nr 124, poz. 3633).

#### **§ 4.**

Zakres uzgodnień, o których mowa w § 1 dotyczy:

1. zastąpienia drzew, będących w złym stanie biologicznym, nowymi nasadzeniami z gatunku: lipa drobnolistna w ilości jedno nasadzenie za jedno drzewo usunięte. Nasadzenia różnymi gatunkami drzew w zależności od gatunku usuniętego o obwodzie pnia 20 – 25 cm mierzonego na wysokości 1,3 m.

#### **§ 5.**

Prace wykonywane na potrzeby ochrony przyrody, o których mowa w § 1 należy przeprowadzać, przy spełnieniu następujących warunków:

1. materiał użyty do nasadzeń powinien posiadać wysokie walory biologiczne i estetyczne,
2. drzewa powinny być posadzone w miejscach gdzie rosły drzewa zastępowane,

#### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

#### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Zgodnie z art. 40 ust. 1 ww. ustawy pomnikami przyrody są skupiska tworów przyrody żywej o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Kompetencje do ustanowienia pomnika przyrody, oraz zniesienia tej formy ochrony w obowiązującym stanie prawnym przysługują wyłącznie właściwej Radzie Gminy. Pozbawienie drzew statusu pomnika przyrody, zgodnie z art. 44 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, może nastąpić wyłącznie w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono tę formę ochrony przyrody, lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego, lub też w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

Zlokalizowana na terenie Gminy Sochaczew dwustronna aleja lipowa składająca się z drzew należących do kilku gatunków z przewagą Lipy drobnolistnej i potocznie nazywana Zabytkową Aleją Lipową, została ustanowiona dnia 31 lipca 2009 r. Rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Mazowieckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 31.07.2009 r. Nr 124, poz. 3633), które stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23.01.2009 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 73) zachowuje swoją moc.

Aleja usytuowana jest na gruntach stanowiących działki numer 46 obręb ŻELAZOWA WOLA 0036, numer 35 obręb DZIĘGLEWO 0010, oraz 49 obręb CHODAKÓWEK 0005, wchodzących w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 580, do których to gruntów Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa przysługuje z mocy prawa prawo zarządu, który wykonuje czynności przy pomocy Rejonu Drogowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 41.

W listopadzie bieżącego roku doszło do pożaru jednego z drzew oznaczonego w powyższej tabeli numerem 1. W wyniku akcji ratowniczo-gaśniczej drzewo zostało trwale uszkodzone. Pozostał wypalony pień z jednym przewodnikiem, który ze względu na słaby stan zdrowotny drzewa i przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych może ulec złamaniu, uszkadzając linię energetyczną, upaść na drogę lub ogrodzenie sąsiadującej posesji. W okresie letnim w 2022 roku drzewo oznaczone w tabeli cyfrą 2 uległo złamaniu. Pusty pień nie wytrzymał ciężaru rozbudowanej korony. Upadek drzewa spowodował złamanie słupa elektrycznego, oraz zerwanie linii energetycznej co było bezpośrednim zagrożeniem dla życia ludzkiego oraz mienia. W wyniku działań straży pożarnej, pozostał pusty pień z kilkoma konarami, których dalszy rozrost doprowadzić może do rozłamania się resztek pustego pnia i stworzenie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Drzewo opisane numerem 3 jest wypróchniałe i puste w środku. Właścicielka nieruchomości bezpośrednio z drzewem sąsiadującym ma uzasadnione obawy, że drzewo numer 3 tak jak drzewo numer 2 złamie się ze względu na jego stan techniczny, a w konsekwencji dojść może do zagrożenia dla życia ludzkiego czy mienia.

W związku z powyższym Mazowiecki Zarząd Dróg w Warszawie, Rejon Drogowy w Grodzisku Mazowieckim wniósł o niezwłoczne podjęcie przez Radę Gminy Sochaczew uchwały w sprawie zniesienia form ochrony drzew oraz uzgodnienia prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, polegających na zastąpieniu trzech drzew, będących w złym stanie biologicznym, nowymi nasadzeniami, rosnącymi w alei, będącej pomnikiem przyrody w

pasie drogi wojewódzkiej nr 580 w miejscowości Chodakówek, gmina Sochaczew celem usunięcia egzemplarzy martwych i zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

Podjęcie uchwały nastąpiło po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Oddział w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.