

Projekt

z dnia 19 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOCHACZEW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Sochaczew a Gminą Nowa Sucha w zakresie powierzenia Gminie Nowa Sucha zadania publicznego Gminy Sochaczew w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę nieruchomości położonych przy granicy między gminami

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Rada Gminy Sochaczew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Sochaczew a Gminą Nowa Sucha w zakresie powierzenia Gminie Nowa Sucha zadania publicznego Gminy Sochaczew polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę nieruchomości położonych przy granicy między gminami.

§ 2. Przyjęcie zadań nastąpi na podstawie porozumienia zawartego przez Wójta Gminy Sochaczew z Wójtem Gminy Nowa Sucha, które w szczególności określi zakres realizacji tego zadania.

§ 3. Treść projektu porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sochaczew

Wiesław Stefan Skóra

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Sochaczew

z dnia.....2025 r.

POROZUMIENIE

o współpracy pomiędzy Gminą Sochaczew i Gminą Nowa Sucha w zakresie zaopatrzenia w wodę z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy gminami

zawarte w, dnia r.

między:

Gminą Sochaczew z siedzibą w Sochaczewie

przy ul. Warszawskiej 115,

reprezentowaną przez -

a

Gminą Nowa Sucha z siedzibą w Nowa Sucha 59A

reprezentowaną przez –

a

łącznie zwanymi „**Gminami**”, które mając na uwadze, że:

1. Do zadań własnych **Gminy Sochaczew** i **Gminy Nowa Sucha** należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na obszarach swojej właściwości.

2. **Gmina Sochaczew** powierzyła swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę **Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie**,
a **Gmina Nowa Sucha** powierza swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę **Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Nowej Suchej**.

3. W każdej z Gmin, wzdłuż granicy między nimi, znajdują się nieruchomości mogące korzystać z infrastruktury wodociągowej gminy sąsiedniej z uwagi na bliższe położenie tej infrastruktury,

- zawierają porozumienie o następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§ 1. Niniejsze Porozumienie reguluje zasady wykonywania inwestycji, które mają na celu przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej Gminy do sieci Gminy sąsiedniej poprzez budowę przyłączy wodociągowych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.

DEFINICJE

§ 2. Używane w niniejszym Porozumieniu wyrażenia oznaczają:

- 1) Gmina sąsiednia – Gmina, na obszarze której zlokalizowana jest sieć wodociągowa, do której będzie włączone przyłącze wodociągowe z obszaru drugiej Gminy.
- 2) Gmina macierzysta – Gmina nieposiadająca sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości znajdujących się na jej obszarze, których właściciele wnioskują o przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy sąsiedniej.
- 3) Inwestor – organizator procesu budowy przyłącza wodociągowego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4) „Przedsiębiorstwo” Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Suchej (Gmina Nowa Sucha) oraz Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie (Gmina Sochaczew) w zależności od tego do której z gmin odnosi się dane postanowienie.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

§ 3. Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 oraz rozliczania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczonych po wykonaniu inwestycji:

- 1) Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza wodociągowego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.
- 2) Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości na terenie Gminy macierzystej.
- 3) Właściciel nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. uzyskać zgodę Gminy macierzystej,
 - b. wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia przez Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej,
 - c. wykonać na własny koszt przyłącze wodociągowe do sieci na terenie gminy sąsiedniej, zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę obowiązującym na obszarze gminy macierzystej oraz warunkami technicznymi zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego na terenie gminy sąsiedniej,
 - d. zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.
4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za wodę według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4. 1. W przypadku, gdy w Gminie macierzystej powstaną warunki do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę z własnych sieci na rzecz nieruchomości przyłączonych zgodnie z niniejszym Porozumieniem do sieci gminy sąsiedniej lub do sieci włączonej do sieci gminy sąsiedniej, Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej może przebudować na własny koszt przyłącze z nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej i włączyć je do sieci Gminy macierzystej po uprzednim trwałym odcięciu włączenia sieci do sieci gminy sąsiedniej.

2. Gminy i Przedsiębiorstwa są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 w taki sposób, aby nie następowały przerwy w świadczeniu usług wodociągowych na rzecz właścicieli nieruchomości przez okres dłuższy aniżeli określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przepisach prawa miejscowego Gminy macierzystej i przepisach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo gminy sąsiedniej, na wniosek Przedsiębiorstwa gminy macierzystej, jest zobowiązane dokonać pisemnego przeniesienia na Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej, przy czym przeniesienie następuje najpóźniej z dniem odcięcia przyłącza od sieci Gminy sąsiedniej. W przypadku niedokonania przeniesienia praw i obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej, Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej odpowiada za wszelkie szkody i straty Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej wynikające z tego tytułu.

4. Niniejsze porozumienie reguluje również rozliczanie nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej przed zawarciem przedmiotowego porozumienia. Właściciel nieruchomości ponosi opłaty za wodę według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.

§ 5. 1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

2. Każda z Gmin jest uprawniona do rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 12-sto miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla strony pozwanej.

5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.

6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z Gmin.

Gmina Sochaczew

Gmina Nowa Sucha