

Projekt

z dnia 22 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOCHACZEW**

z dnia 30 lipca 2025 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym na działce nr ewid. 6/1 w miejscowości Jeżówka, gmina Sochaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XVI/77/2025 Rady Gminy Sochaczew z dnia 26 lutego 2025r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy, niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Urz.Woj.Maz. z 2025r., poz. 2233) **Rada Gminy Sochaczew uchwala co następuje:**

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Sochaczew do zbycia trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Jeżówka, Gmina Sochaczew na działce Nr 6/1 o pow. 1.634 m² według następujących zasad:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej trzy lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) znajdujące się w budynku położonym w Jeżówce, Gmina Sochaczew, na działce nr ewid. 6/1.

2. Prawo nabycia własności lokalu przysługuje najemcy, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

3. Lokale są sprzedawane wraz z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ułamkową częścią nieruchomości gruntowej działki nr 6/1.

4. Wartość lokalu i gruntu określa rzeczoznawca majątkowy zgodnie z zasadami powołanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Udziela się bonifikaty w nabyciu lokali w wysokości 99 % wartości określonej w sposób wynikający z pkt 4.

6. Cenę sprzedaży lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w gruncie ustala się zgodnie z jego wartością określoną w sposób wynikający z pkt 4.

7. Warunkiem zbycia lokalu jest złożenie przez najemcę wniosku o sprzedaż na warunkach określonych w niniejszej uchwale do Wójta Gminy Sochaczew w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

8. Jeżeli nabywca dokona zbycia lokalu lub wykorzysta na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy jest zobowiązany do zapłaty Gminie kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Lokatorzy zamieszkujący lokale Jeżówka 22/1; 22/2; 22/6 złożyli podania o umożliwienie wykupu zamieszkiwanych mieszkań na własność. Wójt Gminy Sochaczew akceptując podania lokatorów przedkłada Radzie Gminy Sochaczew projekt w sprawie określenia zasad sprzedaży mieszkań w Jeżówce gmina Sochaczew.