

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOCHACZEW**

z dnia 3 września 2025 r.

wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Sochaczew, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 5 i § 7 ust. 1 uchwały nr XVI/77/2025 Rady Gminy Sochaczew z dnia 26 lutego 2025r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy, niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025r., poz. 2233) Rada Gminy w Sochaczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w gminie Sochaczew, obręb Kaźmierów,, oznaczonych dz. nr ewid. 64/5 o pow. 0,1997 ha i dz. nr ewid. 64/7 o pow. 0,2238 ha, stanowiących własność Gminy Sochaczew, na nieruchomość położoną w gminie Sochaczew, obręb Kaźmierów, składającej się z dz. nr ewid. 25/4 o pow. 0,4305 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych nr ewid. 64/5 o pow. 0,1997 ha i nr ewid. 64/7 o pow. 0,2238 ha, stanowiących własność Gminy Sochaczew, na nieruchomość składającą się z działki nr ewid. 25/4 o pow. 0,4305 ha, położonej w obrębie Kaźmierów, stanowiącą własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Sochaczew nabędzie działkę nr ewid. 25/4, która zostanie przeznaczona na potrzeby infrastrukturalne społeczności lokalnej.